

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
PHỤC HƯNG HOLDINGS

-----o0o-----

Số: 544 /2023/PHC-CV

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC bán niên 2023 so với bán niên 2022)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS

Mã chứng khoán: PHC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung
Vân, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Ông Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính (BCTC) Tổng hợp và BCTC Hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ hoạt
động 6 tháng đầu năm 2023 (bán niên) của Công ty bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM
BCTC.

ĐVT: đồng

Nội dung	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Tổng hợp	5.744.346.744	14.997.264.157
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất	2.987.611.938	15.509.200.162

Giải trình chênh lệch LNST 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Tổng hợp bán niên:

Không thể nằm ngoài vòng xoáy khó khăn của các doanh nghiệp xây lắp nói chung, mặc dù Phục
Hưng Holdings đã nỗ lực tăng doanh thu nhưng chi phí cao nên lợi nhuận của Công ty vẫn giảm.
6 tháng đầu năm 2023, Doanh thu thuần ghi nhận 714 tỷ đồng, đạt 105% và Lợi nhuận gộp đạt
103% so với cùng kỳ năm 2022.

Trong bối cảnh thị trường với các chính sách tài khóa siết chặt tín dụng từ các ngân hàng khiến
cho toàn ngành xây dựng gặp khó khăn về dòng tiền, công tác nghiệm thu thanh quyết toán đình
trệ, dòng tiền thanh toán của chủ đầu tư chậm trễ dẫn tới Công ty bị chiếm dụng vốn. Thêm vào
đó, lãi suất đi vay tăng gấp rưỡi dẫn tới hệ quả là chi phí tài chính (sau khi bù doanh thu tài chính)
tăng thêm 48% so với cùng kỳ năm trước. Để sẵn sàng cho các dự án mới, công ty tiếp tục cải
cách bộ máy về nguồn lực, công nghệ... dẫn tới Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng thêm 24%.

Tổng hợp những yếu tố trên khiến cho Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ giảm so với cùng kỳ
năm trước.



- Chênh lệch KQKD trên BCTC Hợp nhất bán niên:

Lợi nhuận tại Công ty mẹ và các Công ty con đều sụt giảm. Tại Công ty Phú Lâm, kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm bị ảnh hưởng do đặc thù thủy văn đầu năm 2023 tác động xấu tới toàn bộ ngành thủy điện. Các yếu tố trên dẫn đến LNST trên Báo cáo tài chính hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm trước.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, BKS;
- Lưu VP.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Như Phi

